

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

СЕКТОР ЗА РАЗВОЈ
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОЦЕНУ И ВОЂЕЊЕ
ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ



ИЗВЕШТАЈ О СТАЊУ НА ТРЖИШТУ НЕПОКРЕТНОСТИ У II КВАРТАЛУ 2022. ГОДИНЕ



САДРЖАЈ

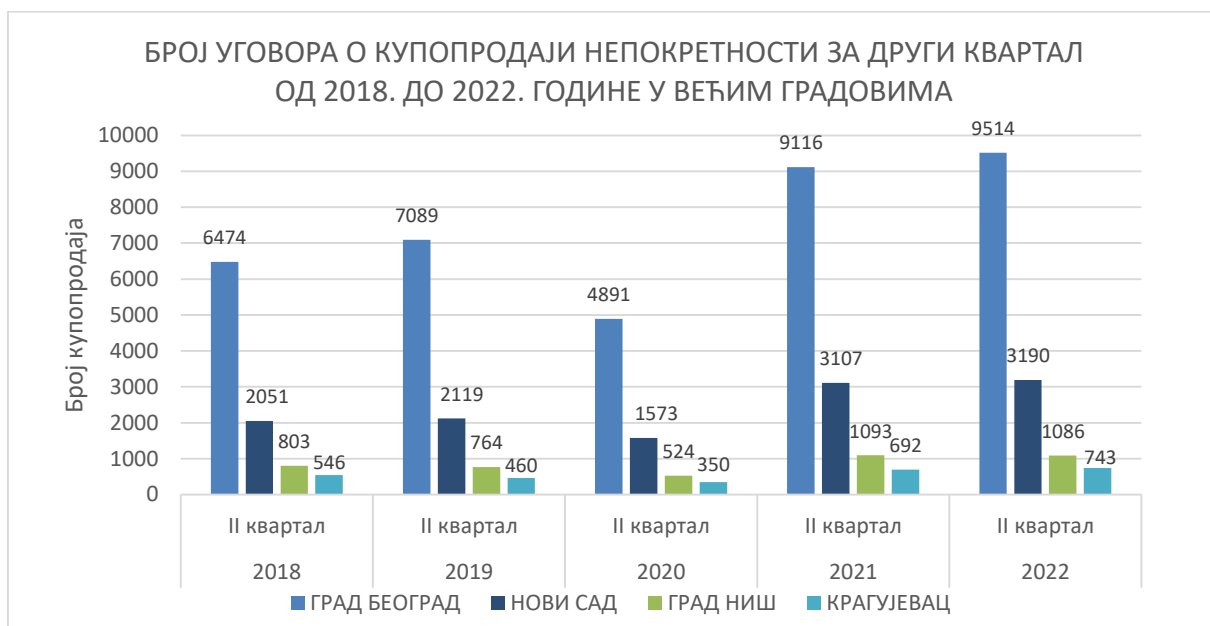
ПРОМЕТ НЕПОКРЕТНОСТИ У ДРУГОМ КВАРТАЛУ 2022. ГОДИНЕ.....	3
ОБИМ НОВЧАНИХ СРЕДСТАВА НА ТРЖИШТУ НЕПОКРЕТНОСТИ У ДРУГОМ КВАРТАЛУ 2022.	5
НАЧИН ПЛАЋАЊА	8
НАЧИН ПЛАЋАЊА СТАНОВА У ВЕЋИМ ГРАДОВИМА	9
ВРСТЕ НЕПОКРЕТНОСТИ У ПРОМЕТУ	10
НАЈВИШЕ ПОСТИГНУТЕ ЦЕНЕ.....	13
СТАТИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЦЕНА СТАНОВА	14
СТАТИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЦЕНА СТАНОВА У ВЕЋИМ ГРАДОВИМА	15
ЦЕНЕ СТАНОВА У СТАМБЕНИМ КОМПЛЕКСИМА.....	15
СТАТИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЦЕНА ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА	17
ТРАНСПАРЕНТНОСТ ТРЖИШТА.....	19
ПРИЛОГ	20

ПРОМЕТ НЕПОКРЕТНОСТИ У ДРУГОМ КВАРТАЛУ 2022. ГОДИНЕ

Укупан број купопродаја на тржишту непокретности у другом кварталу 2022. године у Републици Србији био је 35.939, што је за 1% више него у другом кварталу 2021. године.

ПЕРИОД/ТЕРИТОРИЈА	РЕПУБЛИКА СРБИЈА	ГРАД БЕОГРАД	ГРАД НИШ	КРАГУЈЕВАЦ	НОВИ САД	
2018	I квартал	23.857	6.199	669	495	1.785
	II квартал	24.534	6.474	803	546	2.051
	III квартал	26.171	6.806	790	478	1.968
	IV квартал	28.701	7.813	804	535	2.510
2019	I квартал	21.826	5.700	596	351	1.805
	II квартал	25.894	7.089	764	460	2.119
	III квартал	27.340	6.953	835	457	2.204
	IV квартал	30.041	7.706	895	596	2.602
2020	I квартал	22.042	5.828	649	421	1.879
	II квартал	18.994	4.891	524	350	1.573
	III квартал	33.225	7.752	935	675	2.643
	IV квартал	33.291	8.109	987	614	2.829
2021	I квартал	30.120	7.448	859	583	2.418
	II квартал	35.582	9.116	1.093	692	3.107
	III квартал	34.826	8.119	961	637	2.704
	IV квартал	37.572	8.925	1.109	779	3.130
2022	I квартал	32.341	7.962	1.040	654	2.756
	II квартал	35.939	9.514	1.086	743	3.190





У другом кварталу 2022. године у односу на други квартал 2021. године забележен је раст броја купопродаја у Новом Саду за 83 уговора (2,7%), Граду Београду за 398 уговора (4,4%), и Крагујевцу за 51 уговора (7,4%), док је у Граду Нишу забележено смањење за 7 уговора (0,7%).

Разлика у броју купопродаја у другом кварталу 2022. у односу на други квартал 2021. изражено у процентима

НОВИ САД	↑	+2,7%
ГРАД БЕОГРАД	↑	+4,4%
КРАГУЈЕВАЦ	↑	+7,4%
ГРАД НИШ	↓	-0,7%

Највећи број склопљених купопродајних уговора у другом кварталу 2022. године достављених од стране јавних бележника је на подручју Основног суда у Новом Саду – 3817 са обимом новчаних средстава од око 265 милиона евра.

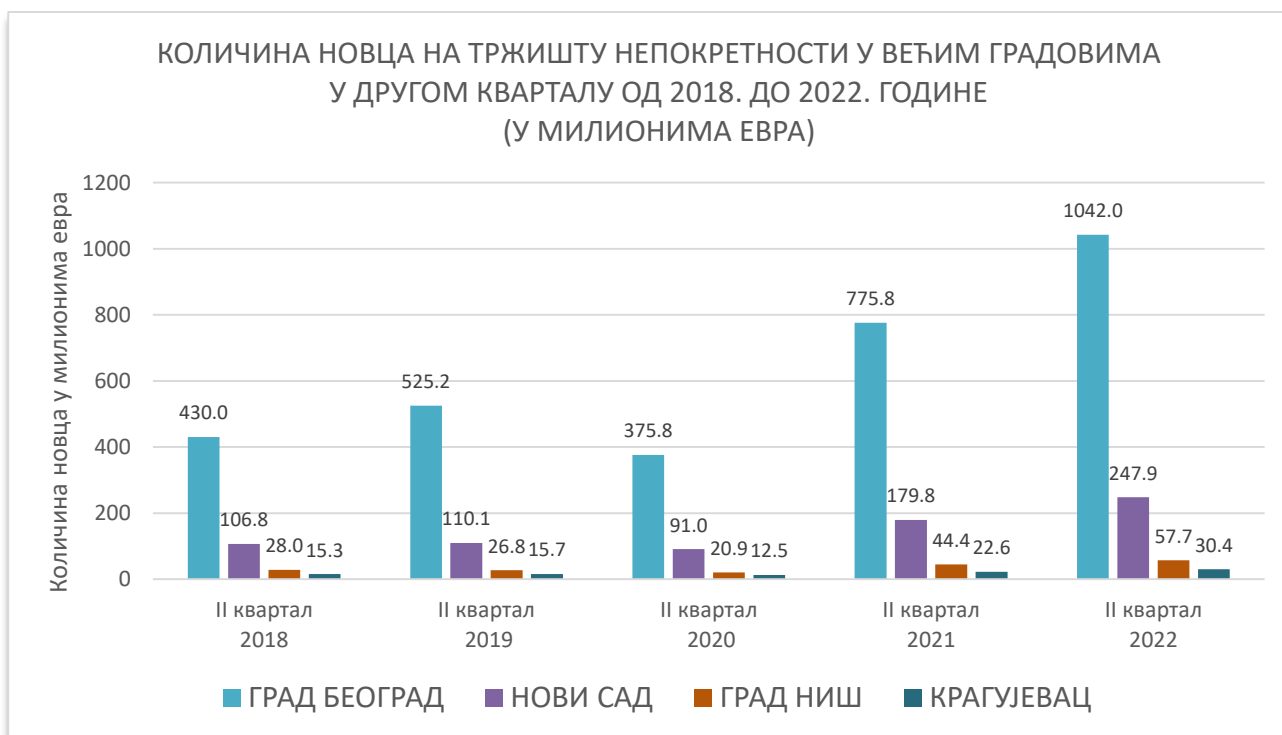
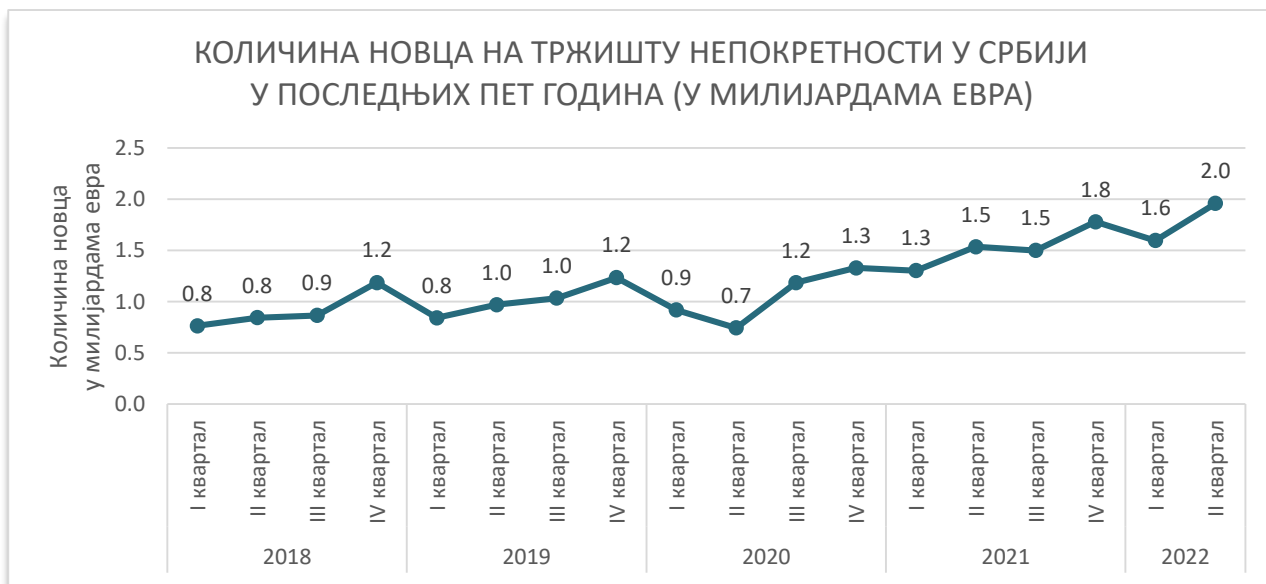
Највећи обим новчаних средстава уложених у непокретности је на територији Првог основног суда у Београду од близу 577 милиона евра са око 3.686 купопродајних уговора достављених од стране јавних бележника.

На подручју осталих судова у Републици Србији склопљено је укупно око 32.100 купопродајних уговора, а укупан обим новчаних средстава износио је близу 1.4 милијарде евра.

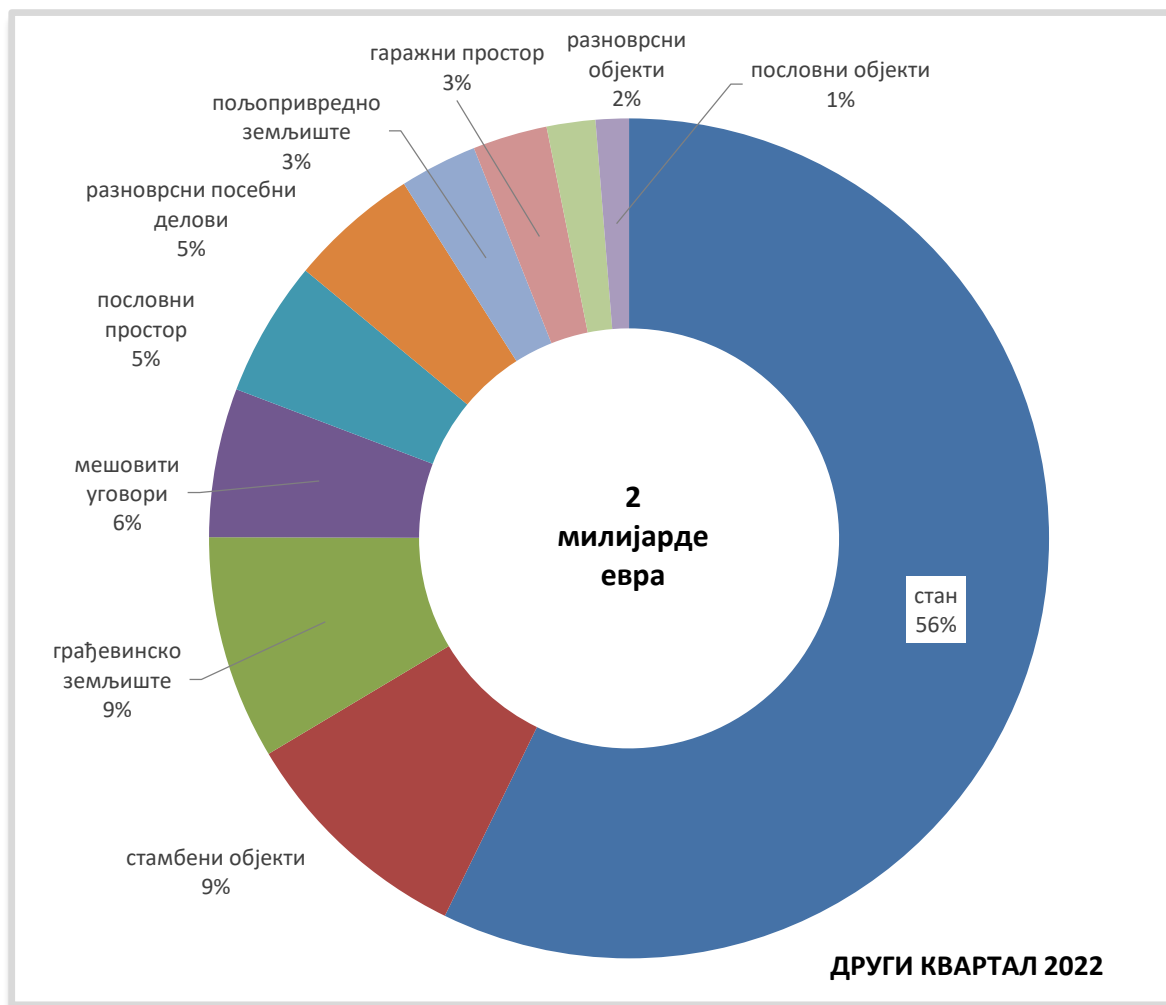
Јавни бележник са највећим бројем достављених купопродајних уговора склопљених у другом кварталу 2022. године је са територије Првог основног суда у Београду и доставио је 670 купопродајних уговора у укупаном обиму новчаних средстава од 109.6 милиона евра.

ОБИМ НОВЧАНИХ СРЕДСТАВА НА ТРЖИШТУ НЕПОКРЕТНОСТИ У ДРУГОМ КВАРТАЛУ 2022.

Укупан обим новчаних средстава на тржишту непокретности у Републици Србији у другом кварталу 2022. године износио је 2 милијарде евра, што представља повећање од 27,5% у односу на исти квартал 2021. године.



ПРОЦЕНТУАЛНИ УДЕО У КОЛИЧИНИ НОВЦА НА ТРЖИШТУ НЕПОКРЕТНОСТИ
ПО ВРСТАМА/ПОДВРСТАМА НЕПОКРЕТНОСТИ ЗА ДРУГИ КВАРТАЛ 2022.



Напомена: На графику су приказане само врсте непокретности које имају удео већи од 1% у укупној количини новца за други квартал 2022. Врста непокретности „стамбени објекти“ обухвата куће, викендице и стамбене зграде, са 94% купопродаја кућа од укупног обима промета стамбених објеката. „Разноврсни посебни делови“ обухватају купопродаје којима је прометовано више различитих посебних делова објеката нпр. стан и гаражно место; стан, пословни простор и гаражно место; пословни и индустријски простор и др. „Разноврсни објекти“ обухватају купопродаје којима је прометовано више различитих врста објеката нпр. кућа и пословни објекат, пословни и индустријски објекат, викендица и пословни објекат и др.

У другом кварталу 2022. највећи удео у укупним новчаним средствима у промету непокретности у Републици Србији имао је промет станова у износу од 1.09¹ милијарди евра, од чега је у Граду Београду за станове је издвојено 712 милиона евра. Учешће станова у укупној количини новца на тржишту у другом кварталу 2022. године било је 55,5%, што је на приближно истом нивоу као у другом кварталу 2021. године.

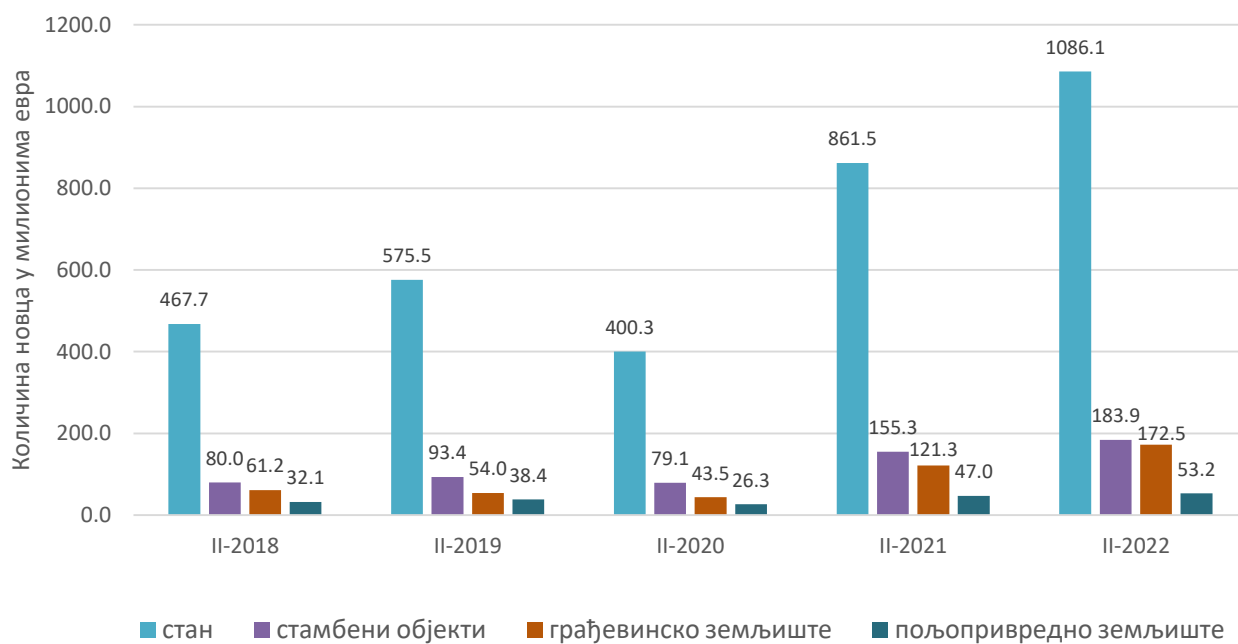
За стамбене објекте (куће, викендице и стамбене зграде) издвојено је 183,9 милиона евра (9%), за грађевинско земљиште 172,5 милиона евра (9%), за пословне просторе 105,8 милиона евра (5%), за пољопривредно земљиште 53,2 милиона евра (3%) и др.

Учешће стамбених објеката у укупној количини новца на тржишту у другом кварталу 2022. године било је 9% што је за 1% мање у односу на други квартал 2021. године.

Учешће грађевинског земљишта у укупној количини новца на тржишту у другом кварталу 2022. године било је 9% што је за 1% више него у другом кварталу 2021. године.

¹ на страни 19 дат је детаљан приказ обима новчаних средстава по врстама непокретности

КОЛИЧИНА НОВЦА У ДРУГОМ КВАРТАЛУ ОД 2018. ДО 2022. ГОДИНЕ ПО
ВРСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ У РЕПУБЛИЦИ СРБИЈИ



НАЧИН ПЛАЋАЊА

На основу прикупљених података из купопродајних уговора, у другом кварталу 2022. године 12% непокретности је плаћено из кредитних средстава, што је за 3% мање у поређењу са другим кварталом 2021. године.

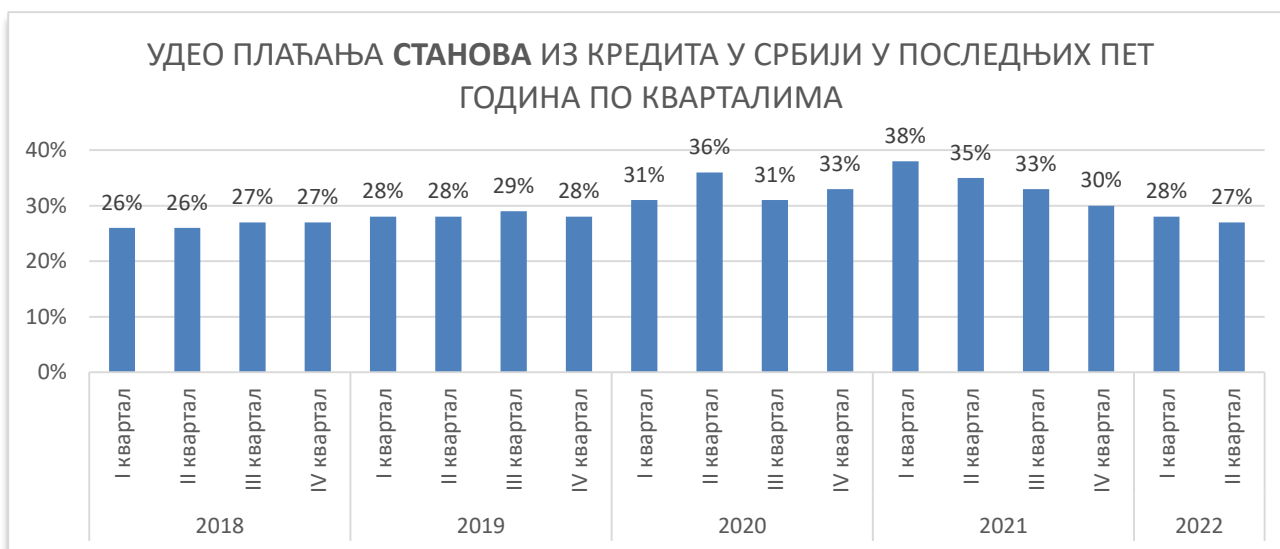
Из кредита се најчешће плаћају станови. У другом кварталу 2022. године 27% станова у Републици Србији је плаћено кредитним средствима, што је за 8% мање у поређењу са другим кварталом 2021. године.

Квартал	Удео плаћања свих непокретности из кредита у Републици Србији	Удео плаћања станова из кредита
II - 2018	12%	26%
II - 2019	13%	28%
II - 2020	16%	36%
II - 2021	15%	35%
II - 2022	12%	27%

На графику је дат приказ удела плаћања свих непокретности из кредита у Републици Србији по кварталима од 2018. до 2022. године, на основу података који су наведени у достављеним уговорима.

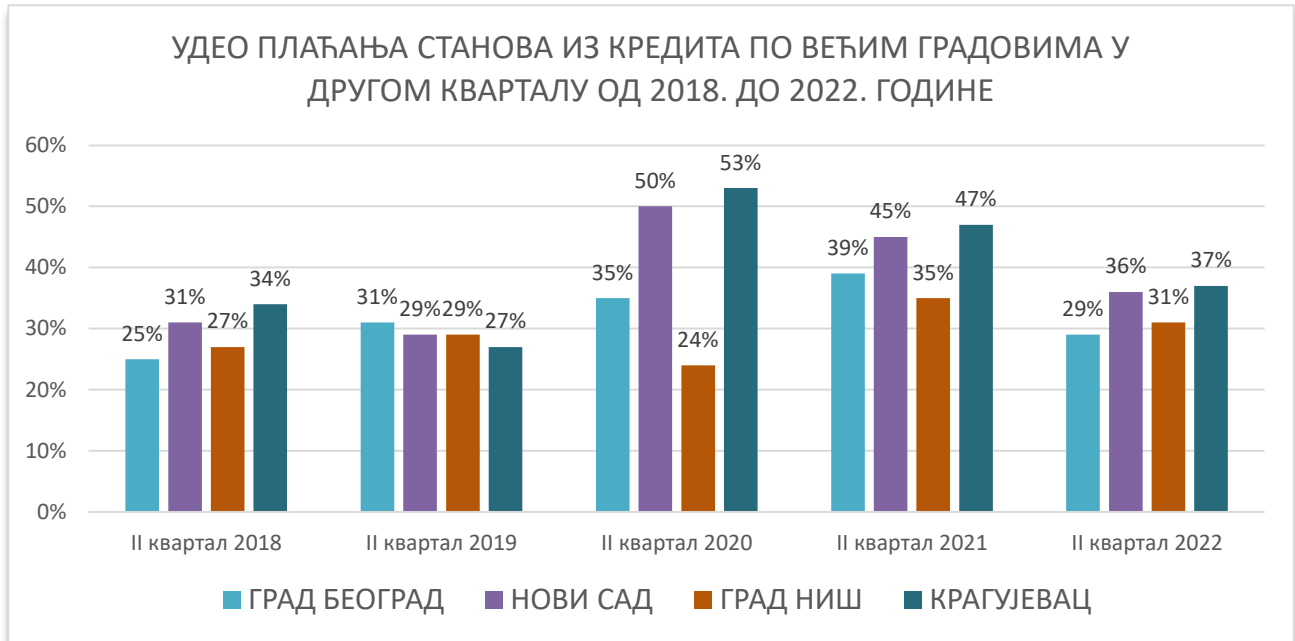


На графику је дат приказ удела плаћања станова из кредита у Републици Србији по кварталима од 2018. до 2022. године, на основу података који су наведени у достављеним уговорима.



НАЧИН ПЛАЋАЊА СТАНОВА У ВЕЋИМ ГРАДОВИМА

По већим градовима у Србији у другом кварталу 2022. године, станови су се највише из кредитних средстава плаћали у Крагујевцу 37%, затим у Новом Саду 36%, Граду Нишу 31% и Граду Београду 29%.

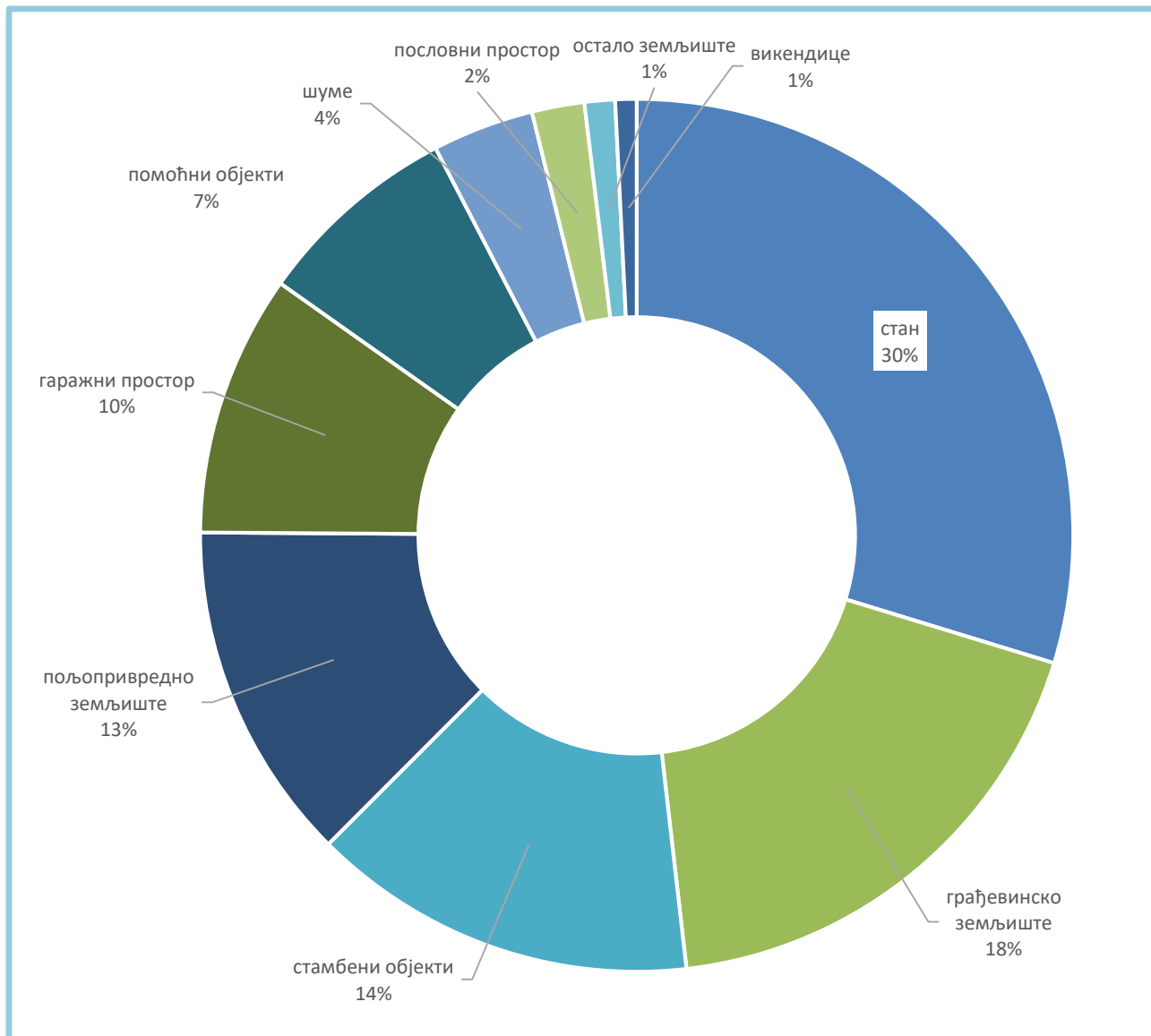


ВРСТЕ НЕПОКРЕТНОСТИ У ПРОМЕТУ

У укупном промету непокретности у Републици Србији у другом кварталу 2022. године највеће учешће је имао промет станова. Учешће промета станова је износило 30%, што је за 1% више у односу на други квартал 2021. године.

После станова у другом кварталу 2022. године највише је прометовано грађевинско земљиште 18%, затим стамбени објекти 14% и пољопривредно земљиште 13%.

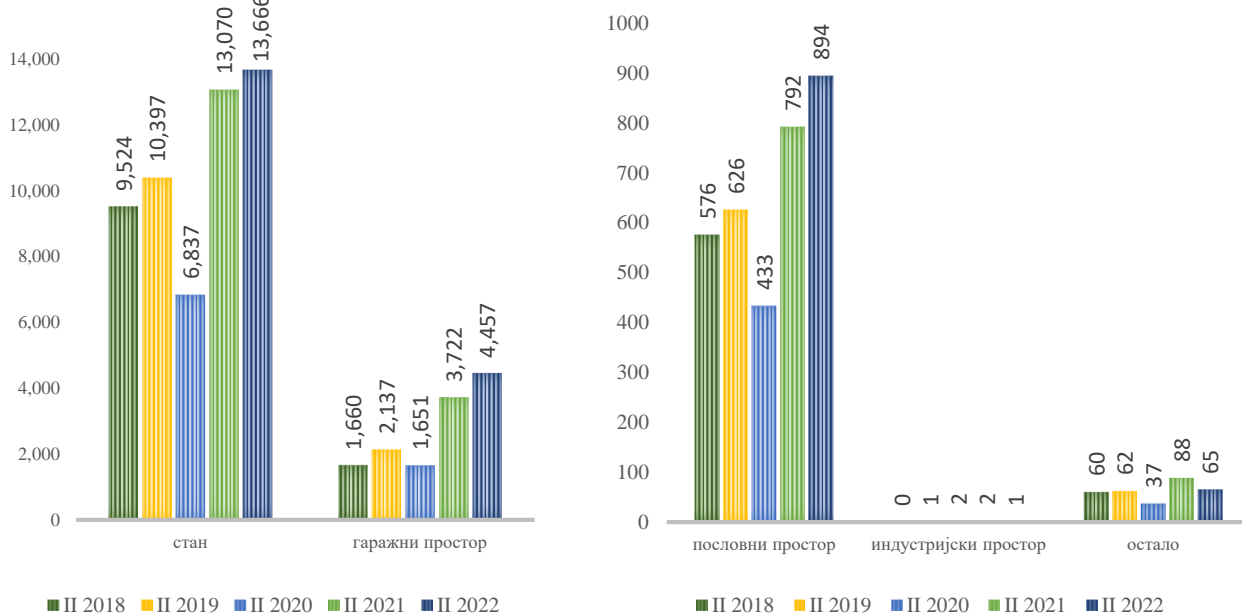
УЧЕШЋЕ ВРСТА НЕПОКРЕТНОСТИ У УКУПНОМ ОБИМУ ПРОМЕТА У ДРУГОМ КВАРТАЛУ 2022.



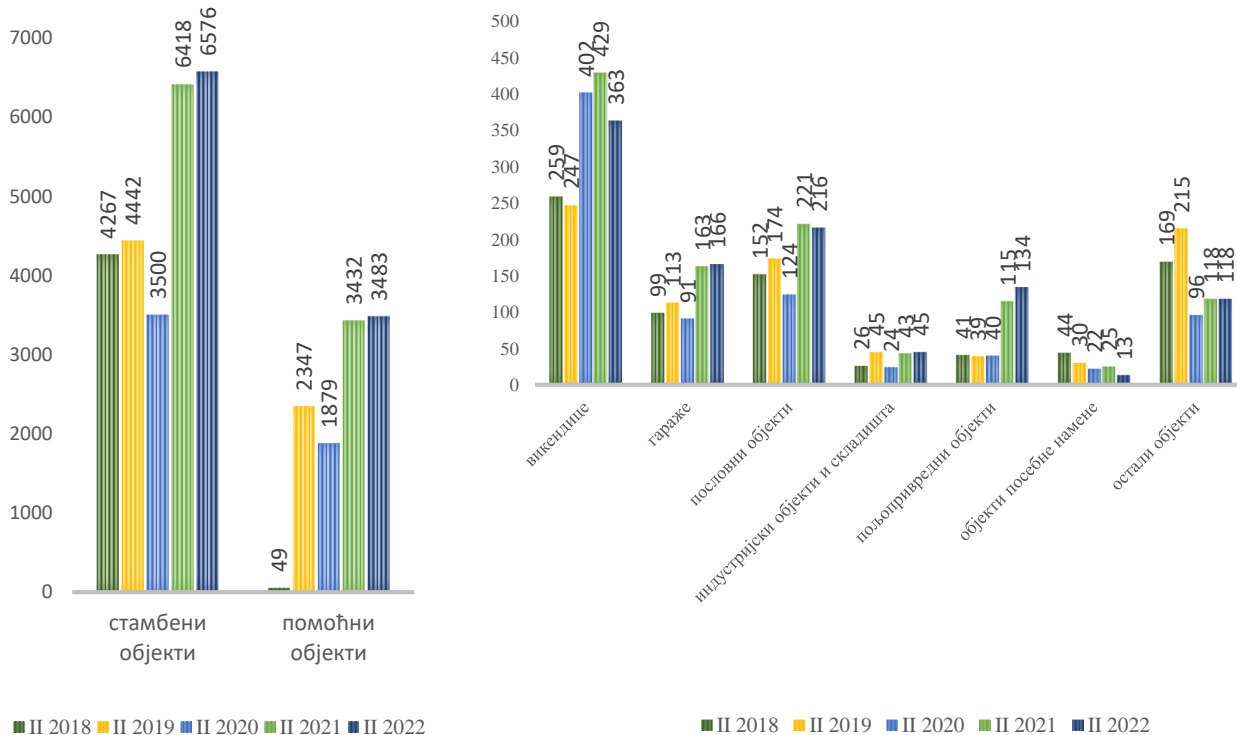
Током другог квартала 2022. године на територији Републике Србије прометовано је укупно 46.739 непокретности, од чега 19.083 промета посебних делова објеката, 16.542 промета земљишта и 11.114 промета објеката.

На следећим графицима је дат упоредни приказ броја промета по врстама непокретности за други квартал од 2018. до 2022. године.

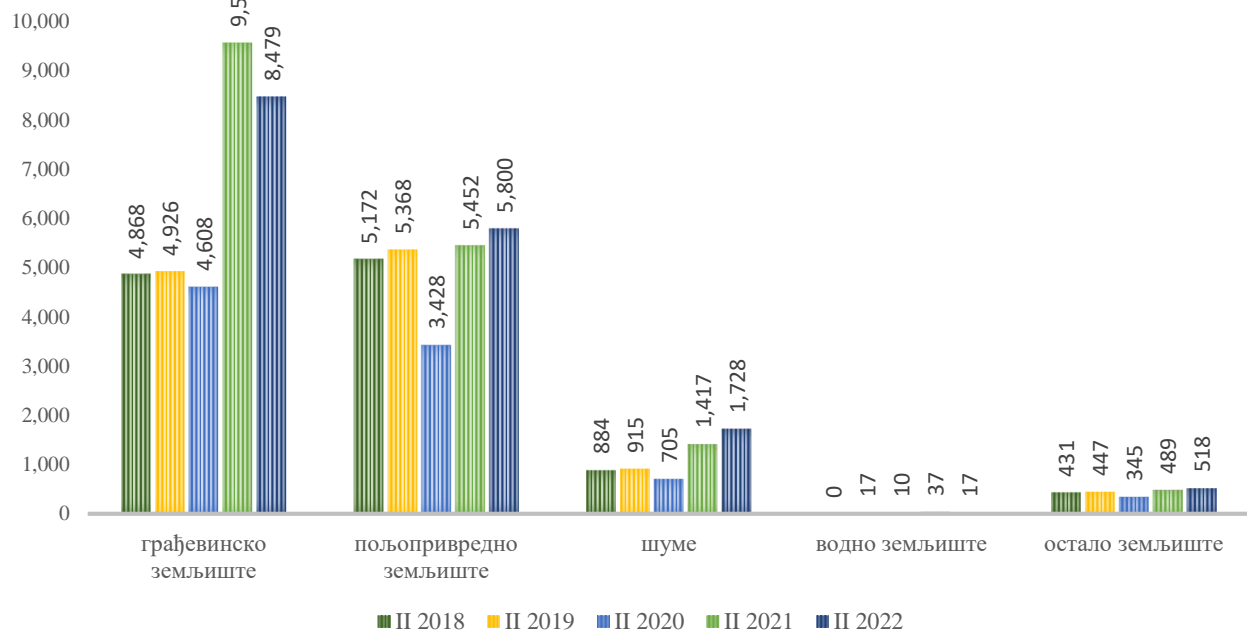
ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОБЈЕКТА



ОБЈЕКТИ



ЗЕМЉИШТЕ



НАЈВИШЕ ПОСТИГНУТЕ ЦЕНЕ

Стан за који је издвојено највише новца у другом кварталу 2022. године је стан у новоградњи у износу од 1.387.888 евра, површине је 163 m² и налази се на локацији Београд на води.

Најкупљи квадрат стана у Србији у другом кварталу 2022. године прометован је на локацији Београд на води, на општини Савски венац, и коштао је 9.545 евра по метру квадратном, површине је 97 m² и то је стан у новоградњи.

Најкупља кућа продата је на Савском венцу за 2.900.000 евра.

Најкупљи квадрат пословног простора прометован је на београдској општини Стари град за 12.240 евра, површине 29 m², а највиша уговорна цена пословног простора од 10.200.000 евра остварена је на Палилули, површине 3.183 m².

Најкупље гаражно место по цени од 42.000 евра прометовано је на Копаонику.

Најкупљи квадрат пољопривредног земљишта прометован је у Каћу (Јужнобачки округ) у по цени од 40 евра/m² за парцелу површине 52 ара.

Најкупље пољопривредно земљиште у Србији у другом кварталу 2022. године прометовано је у општини Рума (Павловци) по цени од 1.000.000 евра за 5.66 хектара.

СТАТИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЦЕНА СТАНОВА

СТАТИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЦЕНА СТАНОВА У ДРУГОМ КВАРТАЛУ ОД 2019. ДО 2022.
ГОДИНЕ НА ПОДРУЧЈУ ЦЕНТРАЛНИХ ГРАДСКИХ ОПШТИНА ГРАДА БЕОГРАДА

Период	„Староградња“					„Новоградња“				
	Просечна цена [EUR/m ²]	Распон цена		Број података	Тренд %	Просечна цена [EUR/m ²]	Распон цена		Број података	Тренд %
		Мин. [EUR/m ²]	Макс. [EUR/m ²]				Мин. [EUR/m ²]	Макс. [EUR/m ²]		
КО Стари Град										
II-2019	2.088	1.000	3.333	160	15	2.224	1.029	3.523	69	16
II-2020	2.170	1.182	3.404	78	4	2.607	1.761	3.374	52	17
II-2021	2.256	894	3.784	161	4	2.658	1.325	3.471	95	2
II-2022	2.514	833	4.300	196	11	3.122	1.010	4.047	109	17
КО Врачар										
II-2019	1.769	822	3.000	165	7	1.977	1.221	3.019	106	10
II-2020	1.874	847	2.950	75	6	2.089	1.003	3.504	63	6
II-2021	2.183	1.014	4.615	159	16	2.128	1.173	3.415	131	2
II-2022	2.430	965	3.953	162	11	2.398	1.315	4.497	137	13
КО Савски Венац										
II-2019	1.623	1.024	2.750	67	4	2.950	1.406	7.918	189	9
II-2020	1.794	1.059	2.807	40	11	3.087	1.457	7.760	85	5
II-2021	1.873	896	2.704	65	4	3.120	1.616	9.721	344	1
II-2022	2.220	833	3.500	90	19	3.650	888	9.545	417	17
КО Нови Београд										
II-2019	1.463	616	2.741	421	13	2.252	821	3.540	88	7
II-2020	1.597	716	2.604	243	9	2.307	1.026	3.731	119	2
II-2021	1.729	952	3.083	449	8	2.302	1.219	3.858	148	0
II-2022	2.030	693	3.632	473	17	2.568	882	3.982	313	12
КО Палилула										
II-2019	1.229	552	2.069	157	2	1.550	889	2.479	39	8
II-2020	1.389	629	2.435	97	13	1.498	999	2.241	15	-3
II-2021	1.526	709	2.550	150	10	1.969	1.143	3.296	69	31
II-2022	1.785	833	3.050	180	17	2.447	1.087	3.130	86	24
КО Звездара										
II-2019	1.420	625	2.414	203	11	1.545	764	2.565	256	2
II-2020	1.515	750	2.337	101	7	1.669	768	2.702	176	8
II-2021	1.644	833	2.667	212	9	1.801	729	2.845	210	8
II-2022	1.975	600	3.125	219	20	2.012	753	3.298	187	12
КО Вождовац										
II-2019	1.198	625	2.179	228	6	1.579	623	2.333	151	5
II-2020	1.348	625	2.208	144	13	1.640	800	2.550	114	4
II-2021	1.439	750	2.171	225	7	2.043	647	2.737	255	25
II-2022	1.710	635	3.000	240	19	2.095	815	3.022	255	3
КО Чукарица										
II-2019	1.219	685	2.012	207	12	1.348	600	2.153	61	-5
II-2020	1.260	581	2.189	120	3	1.816	730	2.700	35	35
II-2021	1.410	690	2.220	204	12	1.750	1.050	2.732	79	-4
II-2022	1.588	715	2.620	188	13	1.930	1.160	2.970	42	10
КО Земун										
II-2019	1.262	618	2.386	146	9	1.652	673	2.293	275	22
II-2020	1.378	698	2.273	92	9	1.753	806	2.400	160	6
II-2021	1.542	750	2.391	120	12	1.838	929	2.500	326	5
II-2022	1.830	857	2.887	158	19	2.034	925	3.063	105	11
КО Стара Раковица										

Период	„Староградња“					„Новоградња“				
	Просечна цена [EUR/m ²]	Распон цена		Број података	Тренд %	Просечна цена [EUR/m ²]	Распон цена		Број података	Тренд %
		Мин. [EUR/m ²]	Макс. [EUR/m ²]				Мин. [EUR/m ²]	Макс. [EUR/m ²]		
II-2019	956	500	1.371	85	2	985	850	1.103	4	-
II-2020	1.023	500	1.522	61	7	974	720	1.106	3	-
II-2021	1.138	700	1.676	87	11	1.369	732	1.729	86	-
II-2022	1.360	780	2.000	97	19	1.695	875	2.090	50	24

НАПОМЕНА: Обрачун просечне цене станова извршен је након хомогенизације података. Хомогенизација је постигнута искључивањем резултата код којих је очигледно да су на цену утицале околности које нису последица тржишта већ су специфичне за трансакцију. Тренд цена у сваком кварталу је одређен у односу на исти квартал претходне календарске године.

СТАТИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЦЕНА СТАНОВА У ВЕЋИМ ГРАДОВИМА

Период	„Староградња“					„Новоградња“				
	Просечна цена [EUR/m ²]	Распон цена		Број података	Тренд %	Просечна цена [EUR/m ²]	Распон цена		Број података	Тренд %
		Мин. [EUR/m ²]	Макс. [EUR/m ²]				Мин. [EUR/m ²]	Макс. [EUR/m ²]		
Београд										
II-2019	1.296	404	3.333	2.406	13	1.613	600	7.918	1.856	14
II-2020	1.361	402	3.404	1.442	5	1.734	600	7.760	1.171	7
II-2021	1.504	403	4.615	2.621	10	1.982	600	9.721	2.219	14
II-2022	1.773	425	4.300	2.607	18	2.304	600	9.545	2.286	16
Нови Сад										
II-2019	1.073	400	2.178	704	12	1.145	582	1.827	446	4
II-2020	1.203	311	2.679	417	12	1.188	528	2.081	357	4
II-2021	1.319	400	2.163	908	10	1.347	453	2.295	622	13
II-2022	1.605	333	2.900	819	22	1.560	652	3.512	659	16
Ниш										
II-2019	726	306	1.125	304	4	891	440	1.218	97	9
II-2020	795	391	1.220	178	9	930	500	1.320	91	4
II-2021	868	402	1.348	321	9	990	455	1.400	218	6
II-2022	1.040	110	1.857	294	20	1.100	372	2.000	174	11
Крагујевац										
II-2019	706	321	1.191	138	0	973	525	1.391	77	3
II-2020	733	375	1.136	85	4	973	592	1.252	87	1
II-2021	781	350	1.189	190	7	1.055	665	1.415	92	8
II-2022	880	308	1.283	161	13	1.020	762	1.703	201	-3

НАПОМЕНА: Обрачун просечне цене станова извршен је након хомогенизације података. Хомогенизација је постигнута искључивањем резултата код којих је очигледно да су на цену утицале околности које нису последица тржишта већ су специфичне за трансакцију. Тренд цена у сваком кварталу је одређен у односу на исти квартал претходне календарске године.

ЦЕНЕ СТАНОВА У СТАМБЕНИМ КОМПЛЕКСИМА

Просечне цене прометованих станова у стамбеним комплексима у другом кварталу 2022. године приказане су у табели:

Назив стамбеног комплекса	„Новоградња“			
	Просечна цена [EUR/m ²]	Распон цена		Број података
		Мин. [EUR/m ²]	Макс. [EUR/m ²]	
Београд на води	3.762	2.735	9.545	386

Назив стамбеног комплекса	„Новоградња“			Број података
	Просечна цена [EUR/m ²]	Распон цена		
		Мин. [EUR/m ²]	Макс. [EUR/m ²]	
Нови Дорћол	3.513	2.907	4.047	39
Zepterra	3.010	2.530	3.405	31
K district	3.002	1.988	3.827	33
Петица	2.850	2.767	2.957	59
Wellport	2.828	2.065	3.235	41
Kennedy Residence	2.828	1.948	3.982	41
Park vila residence (Вождовац)	2.675	1.752	3.022	24
Green Residence	2.620	2.453	2.775	21
Палата Цвијићева	2.498	2.175	3.130	30
Вождове капије	2.240	1.825	2.495	23
Панорама Вождовац	2.225	1.600	2.642	27
New Minel	2.207	1.540	2.750	42
Park Novi Residence (Нови Сад)	1.697	1.392	2.108	112
Нови Бубањ (Крагујевац)	1.127	990	1.244	21

СТАТИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЦЕНА ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА

Статистички параметри цена пољопривредног земљишта на територији Републике Србије по окрузима за регион Војводине и по регионима за Град Београд, Јужну и источну Србију и Шумадију и западну Србију:

Квартали	Медијана	Средња вредност	Мод	Минимум	Максимум	Коеф. варијације	Број података
РЕГИОН ВОЈВОДИНЕ							
<i>Севернобачки округ</i>							
II - 2019	9.650	9.150	10.450	2.500	14.000	26	159
II - 2020	9.600	9.600	8.700	6.000	17.950	18	75
II - 2021	9.568	9.295	10.426	3.068	13.992	21	176
II - 2022	10.910	10.840	10.915	2.500	17.750	23	152
<i>Севернобанатски округ</i>							
II - 2019	7.350	7.300	4.150	1.150	16.650	46	233
II - 2020	7.750	7.350	3.550	550	15.950	46	143
II - 2021	7.590	7.576	10.426	1.533	17.001	42	189
II - 2022	8.620	8.750	6.100	1.540	17.430	45	193
<i>Средњобанатски округ</i>							
II - 2019	7.050	6.950	10.000	650	16.400	42	295
II - 2020	6.850	7.000	7.500	650	17.400	41	192
II - 2021	6.907	6.782	8.688	621	16.015	43	303
II - 2022	8.450	8.200	8.690	916	17.780	41	297
<i>Западнобачки округ</i>							
II - 2019	8.100	8.100	8.700	650	17.400	40	246
II - 2020	9.050	9.000	8.700	700	17.150	36	165
II - 2021	8.997	9.350	12.163	2.363	20.590	39	202
II - 2022	10.550	10.375	10.500	1.950	22.100	40	230
<i>Јужнобанатски округ</i>							
II - 2019	5.920	6.000	6.050	550	15.350	47	336
II - 2020	6.950	7.100	6.950	750	16.250	42	220
II - 2021	7.243	7.588	6.950	741	20.957	49	432
II - 2022	8.450	9.050	6.950	940	23.000	50	352
<i>Сремски округ</i>							
II - 2019	8.050	8.550	8.700	850	20.900	45	341
II - 2020	8.950	9.500	10.450	1.400	24.200	45	247
II - 2021	8.512	8.836	3.390	2.532	24.388	49	428
II - 2022	11.250	12.400	17.370	2.600	43.550	53	346
<i>Јужнобачки округ</i>							
II - 2019	10.600	10.500	13.900	1.200	22.250	37	342
II - 2020	10.400	10.250	13.900	1.500	27.800	44	250
II - 2021	11.720	11.412	12.163	1.471	24.593	38	442
II - 2022	12.770	12.980	15.000	1.950	33.450	42	453
ШУМАДИЈА И ЗАПАДНА СРБИЈА							
II - 2019	3.150	4.200	10.000	350	18.000	74	752
II - 2020	4.050	5.000	2.000	400	18.550	73	452
II - 2021	3.576	4.898	10.000	550	29.890	85	707
II - 2022	4.050	5.700	5.000	570	30.000	85	798
ЈУЖНА И ИСТОЧНА СРБИЈА							
II - 2019	2.750	3.550	5.000	250	18.000	87	733
II - 2020	2.700	3.650	3.000	250	18.000	86	401
II - 2021	2.743	3.800	2.000	315	21.739	92	706

Квартали	Медијана	Средња вредност	Мод	Минимум	Максимум	Коеф. варијације	Број података
II - 2022	3.280	5.050	5.000	415	27.350	101	726
БЕОГРАДСКИ РЕГИОН							
II - 2019	3.700	4.600	2.600	700	16.900	71	124
II - 2020	4.850	5.850	900	650	17.650	74	87
II - 2021	6.514	8.403	5.000	2.006	30.000	73	127
II - 2022	6.950	12.320	10.000	2.000	59.800	108	161

НАПОМЕНА: Обрачун статистичких параметара цене пољопривредног земљишта извршен је након хомогенизације података. Хомогенизација је постигнута искључивањем резултата код којих је очигледно да су на цену утицале околности које нису последица тржишта већ су специфичне за трансакцију.

ТРАНСПАРЕНТНОСТ ТРЖИШТА

Јавном објавом података из Регистра цена непокретности и публикавањем извештаја са тржишта непокретности обезбеђена је потпуна транспарентност тржишта непокретности у Републици Србији. Подацима из РЦН-а са графичком презентацијом може се приступити преко web странице "Регистар цена непокретности" која је доступна на сајту Републичког геодетског завода – Регистри РГЗ-а или директно на адреси <http://katastar.rgz.gov.rs/RegistarCenaNepokretnosti/>.

Током другог квартала 2022. године укупно је забележено 32.349 прегледа података са месечним просеком од 10.783.

Графички приказ броја прегледа података из РЦН-а по кварталима од 2018. до 2022. године:



Током II квартала 2022. године формирано је 405 предмета – захтев за издавање података о оствареним прометима, што је за 14% више од броја предмета – захтева из истог квартала претходне године.

НАПОМЕНА: У подацима из извештајног периода може доћи до одређених измена због процеса контроле и верификације података из уговора о промету непокретности достављених од стране органа овере као и због редовног ажурирања база и регистра – извора података.

ПРИЛОГ

ОБИМ НОВЧАНИХ СРЕДСТАВА НА ТРЖИШТУ НЕПОКРЕТНОСТИ

Територија	Земљиште							Објекти									Посебни делови објекта							мешовити уговори	укупно	
	грађевинско земљиште	пољопривредно земљиште	шуме	остало земљиште	водно земљиште	разноврсно земљиште	укупно (земљиште)	стамбени објекти	гараже	пословни објекти	индустријски објекти и складишта	пољопривредни објекти	објекти посебне намене	остали објекти	помоћни објекти	разноврсни објекти	укупно (објекти)	стан	пословни простор	индустријски простор	остало	гаражни простор	разноврсни посебни делови			укупно (посебни делови објекта)
у хиљадама EUR																										
II квартал 2018																										
ГРАД БЕОГРАД	21,411	702	32	3	0	251	22,401	26,085	29	9,612	254	0	3,801	65	0	7,442	47,291	289,053	24,686	0	350	8,853	30,479	353,422	6,930	430,045
ГРАД НИШ	3,226	84	0	0	0	1	3,312	2,000	9	1,568	0	0	0	1	0	18	3,598	17,110	1,424	0	0	163	1,340	20,039	1,108	28,059
КРАГУЈЕВАЦ	1,692	249	11	0	0	26	1,980	2,198	0	612	0	0	0	211	0	133	3,155	7,475	285	0	0	38	2,095	9,895	307	15,337
НОВИ САД	7,034	900	3	7	0	82	8,029	9,383	19	380	0	4	4	0	0	1,442	11,234	66,076	7,632	0	1	1,095	5,757	80,562	7,005	106,832
РЕПУБЛИКА СРБИЈА	61,237	32,081	712	312	0	4,175	98,519	79,973	107	18,495	1,340	1,071	5,084	1,316	113	19,821	127,325	467,709	45,418	0	396	11,068	47,724	572,317	44,565	842,727
II квартал 2019																										
ГРАД БЕОГРАД	23,294	749	23	19	0	316	24,404	31,565	1	7,727	1,942	0	11	890	298	1,594	44,031	376,743	27,071	0	49	14,793	23,232	441,890	14,879	525,206
ГРАД НИШ	1,451	160	0	4	0	25	1,641	2,992	2	134	0	149	0	0	44	494	3,818	17,660	2,054	0	2	93	940	20,752	627	26,840
КРАГУЈЕВАЦ	1,079	108	9	1	0	58	1,256	2,197	0	120	0	0	0	0	13	12	2,342	8,477	1,286	0	0	124	1,748	11,637	461	15,698
НОВИ САД	4,692	777	0	48	0	26	5,544	9,861	7	338	30	0	0	17	17	2,091	12,364	72,606	4,792	0	16	1,549	5,206	84,172	7,983	110,064
РЕПУБЛИКА СРБИЈА	54,010	38,410	676	284	26	5,114	98,523	93,400	63	17,477	4,950	2,200	598	1,513	2,970	14,195	137,371	575,507	47,548	57	92	17,655	39,225	680,087	53,776	969,758
II квартал 2020																										
ГРАД БЕОГРАД	14,240	817	89	272	0	120	15,541	24,177	10	12,052	22	24	0	98	231	5,760	42,377	247,094	30,137	1,400	59	11,995	14,303	304,989	12,846	375,755
ГРАД НИШ	752	127	0	0	0	0	879	1,804	10	41	177	0	0	8	33	2,703	4,779	12,060	1,096	34	4	129	1,434	14,760	473	20,893
КРАГУЈЕВАЦ	694	78	5	0	0	11	790	1,285	4	35	0	0	0	350	1	0	1,675	6,603	702	0	2	29	1,200	8,538	1,506	12,511
НОВИ САД	7,795	1,599	109	0	0	108	9,612	8,354	8	2,457	150	0	0	546	106	4,921	16,543	52,038	4,513	0	2	1,183	4,323	62,061	2,759	90,977
РЕПУБЛИКА СРБИЈА	43,520	26,335	693	513	7	4,358	75,428	79,084	78	22,003	3,107	892	383	2,179	2,122	19,251	129,102	400,262	48,039	1,434	78	14,404	28,009	492,229	47,203	743,964
II квартал 2021																										
ГРАД БЕОГРАД	49,116	2,678	126	15	0	414	52,351	40,204	10	8,751	1,105	0	268	281	339	1,418	52,378	557,037	29,560	0	176	28,489	30,783	646,047	25,009	775,786
ГРАД НИШ	4,433	238	21	5	0	14	4,714	5,992	4	516	622	0	0	28	64	324	7,552	25,259	1,294	0	4	359	4,484	31,402	736	44,406
КРАГУЈЕВАЦ	3,080	102	11	1	0	47	3,243	2,894	0	380	0	0	0	67	53	0	3,394	10,603	319	0	0	143	4,092	15,157	795	22,591
НОВИ САД	14,365	1,550	18	16	0	187	16,137	19,486	26	2,112	0	0	0	34	545	5,005	27,209	109,049	8,409	0	4	3,397	10,403	131,264	5,223	179,835
РЕПУБЛИКА СРБИЈА	121,300	47,034	1,795	523	42	6,670	177,367	155,267	172	23,589	6,761	2,919	2,551	966	3,737	17,967	213,934	861,482	60,965	51	305	35,087	71,649	1,029,541	114,545	1,535,388
II квартал 2022																										
ГРАД БЕОГРАД	53,714	2,285	263	31	0	979	57,274	60,569	15	2,331	281	100	0	18	466	9,323	73,105	712,025	62,798	0	87	45,671	41,494	862,078	49,418	1,041,877
ГРАД НИШ	13,404	251	35	16	0	4	13,713	6,533	5	1,824	37	0	0	0	133	354	8,888	28,153	1,549	0	3	296	3,615	33,618	1,510	57,730
КРАГУЈЕВАЦ	1,203	96	19	2	0	51	1,374	2,936	0	582	0	0	0	0	245	109	3,873	18,200	1,332	0	0	533	4,316	24,382	804	30,435
НОВИ САД	17,221	1,781	10	12	0	163	19,189	16,850	135	7,961	1,181	0	0	0	167	6,717	33,013	149,461	13,037	0	25	6,252	16,712	185,489	10,248	247,939
РЕПУБЛИКА СРБИЈА	172,474	53,242	3,482	980	8	8,037	238,225	183,873	223	24,386	5,610	3,356	236	503	8751	35,833	262,776	1,086,053	105,843	297	227	56,749	91,482	1,340,655	116,383	1,958,041

Износи у табели су у хиљадама евра. Приказани резултати у колонама „укупно“ су срачунати без заокружених вредности.